

23X1-304
28 07 23



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-261
от 27.07.2023 09:51
Проверка на plovdiv.bg
Код : CHN31AF37F8

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК 002
ПК 1747
ПК ПК
ПК БФ
27.07.23.

ОТНОСНО: 1. Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. като в раздел II.2.8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“, на територията на район „Западен“, позиция 3.1. бъде добавена преписка с вх. №22П-9494(2)/27.04.2023 г. за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и план-схеми в обхват: кв. 88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв.94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; улици, попадащи в ПИ с идентификатори: 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КК и КР на гр.Пловдив.

2. Вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №22П-9494/2/ 27.04.2023 г., с което собствениците на ПИ с идентификатори 567784.510.85, 56784.510.99, 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.510.811, 56784.510.845, 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.1188, 56784.510.1189, 56784.510.9566 и 56784.510.9567 по КК и КР на гр. Пловдив, внасят искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ, ведно със скица предложение по смисъла на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.

Описаната скица-предложение е разгледана от ЕСУТ при Община Пловдив, като с Решение по т. 5, взето с Протокол № 15 от 03.05.2023 г. е приета за градоустройствено допустима. Взето е решение да се изпрати за предварително съгласие на Общински съвет-Пловдив, предвид необходимостта от трансформация на общинската собственост от публична в частна, а в последствие и поради необходимост от извършване на сделка по реда на чл. 15 от ЗУТ. След получаване на положително решение се предлага Главният архитект на община Пловдив да изготви положително становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ за градоустройствена допустимост на така направеното предложение за изменение на ПУП – ПРЗ и да се издаде заповед от Кмета на община Пловдив по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с която да се разреши изработването на проекта. Предвид обстоятелството, че в обхвата на така депозираното заявление за изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв. „Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, попада част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206 по КК и ККР на гр. Пловдив, заключена между о.т.43, о.т.12 и о.т.14, която част е публична общинска собственост на основание чл. 2, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, с Решение № 123, взето с Протокол № 9 от 18.05.2023 г. Общински съвет-Пловдив дава предварително съгласие за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ на част от кв.„Христо Смирненски IV“ и част от СК „Отдых и култура“, съобразно скица-предложение към Заявление вх. № 22 П-9494(2)/27.04.2023 г.,

Със заповед № 23ОА-1255/25.05.2023 г. на кмета на община Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и план-схеми в обхват: кв. 88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв.94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; улици, попадащи в ПИ с идентификатори: 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КК и КР на гр.Пловдив, с цел изместване на улица о.т. 11, о.т. 43, о.т. 12, о.т.13 и о.т. 14 (ПИ с идентификатори 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.9566 по КК и КР на гр.Пловдив, изместване на границата между ПУП на кв. „Христо Смирненски IV“ и ПУП на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, обединяване на кв. 88, кв.89 и кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, уширение на улица о.т 23, о.т 24 (ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 по КК и КР на гр. Пловдив) и осигуряване на транспортен достъп за нов УПИ IV-510....., за жилищно и общественообслужващо застрояване и съществуващи УПИ V-360033, за жилищно и общественообслужващо застрояване и УПИ VI-360112, за жилищно и общественообслужващо застрояване, стар кв. 89 по плана на кв. 89 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, образуване на нови УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нови УПИ I-парк, УПИ II-510....., за жилищно застрояване-ваканционно селище, УПИ III-парк, УПИ IV-510....., за жилищно и обществено обслужващо застрояване, УПИ XVIII-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, стари кв. 88, кв. 89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от стар кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нов УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“.

С протокол №19 /т. 16/ от 14.06.2023 г. ЕСУТ при Община Пловдив, на основание чл. 128, ал.9 от ЗУТ, е разгледал проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схеми на кв. 88, кв. 89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, представен със заявление вх. № 22 П-9494(5)/31.05.2023 г., като съгласно проекта от част от ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив се образува нов УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.811 в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив; образува се един УПИ XXVII-510.1293, парк с нов проектен идентификатор за част от ПИ с ИД 56784.510.9535 и 56784.510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, нов УПИ II-парк и улична регулация; образува се нов УПИ XXVIII-510.1295, парк за част от ПИ с ИД 510.295, нов УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, и улична регулация; образува се един УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.85, 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.9566, 56784.510.9567, 56784.510.99 (собственост на заявителите) и част ПИ с ИД 56784.510.206 (общинска публична собственост) в кв. 92 и 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; образува се един УПИ IV-510.1297, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, и обръщало за новообразувана улица тупик; образува се един УПИ XXIX-510.1310, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по страничните имотни граници на ПИ с ИД 510.739 в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; отпада улица с о. т. 11, 43, 12, 13 и 14 и се измества трасето ѝ по северната граница на ПИ с ИД 56784.510.811 и в част от ПИ с ИД 56784.510.9535 и 56784.510.295 /общинска публична собственост/ с нови о. т. 205-223.; отпада улица с о. т. 22 и 24 между кв. 92 и кв. 89; отпада улица с о. т. 14, 21 и 24 между кв. 92 и кв. 88; урегулира се улица-тупик и източната регулационна линия на улица с о.т. 24 и 23 между кв. 92 и кв. 89, възстановява се о. т. 22 и се създава нова о. т. 24а; променя се конфигурацията на УПИ VII-за озеленяване в кв.94 и уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 56784.510.706, като се образува нов УПИ VII-510.1298, за озеленяване с по-голяма площ в сравнение с действащия регулационен план;

обединяват се кв. 88, 89 и 92 в нов квартал 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр.Пловдив; измества се регулационната граница на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, по новообразувана улица в северната част на ПИ с ИД 56784.510.811; част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив се включва в регулационните граници на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, а именно УПИ XXVII-510.1239, парк, XXVI-510.1294, за жилищно застрояване – ваканционно селище, УПИ XXVIII-510.1295, парк в кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; за УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище в кв. 1-стар по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Од в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 9.0 м, П застр. до 30%, К инт до 0.4, Озел. мин. 70%, Р=100%; за УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 92-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото и ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 10.0 м, Пзастр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%; за УПИ IV-510.1297, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 89-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%; за УПИ XXIX-510.1310, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 88-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н-до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%

Взето е решение след представяне на влезли в сила актове и становища по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ да се изпълнят процедурите по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Налице е издадено Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, на основание чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, като за частта от ПИ с ИД 56784.510.206 по КК и КР (публична общинска собственост), която част се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, е предвиден: ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв.м., трайно предназначение на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съседи: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293; а за частта от ПИ с идентификатор 56784.510.811 (собственост на „Пирин рент“ ЕООД), която част съгласно проекта попада в новопроектирана улица е предвиден проектен идентификатор 56784.510.1299, с проектна площ 3 119 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица; при съседи: 56784.510.1293, 56784.510.1307, 56784.510.1294, 56784.510.1295, 56784.510.1300, 56784.510.295, 56784.510.1309.

„Пирин рент“ ЕООД, е собственик на следните недвижими имоти, а именно: **ПИ с идентификатор 56784.510.811** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Западен, кв. „Парк отдых и култура“, с площ 17 844 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: квартал 1, парцел I-кътпинг, за който е отреден УПИ I-кътпинг, кв.1 по плана на „Спортен комплекс Отдых и култура“, гр. Пловдив, при граници и съседи по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.510.295, 56784.510.9535, 56784.510.206, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том II, рег. №2372, дело №250/2017 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. №17985 от 19.06.2017 г., под акт №91, том 48, дело №9576/2017 г., и на **ПИ с идентификатор 56784.510.845** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-16-1317/04.10.2012 г. на Началника на СГКК, с адрес на имота гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдых и култура“, местност Прослав, с площ 567 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 56784.510.713, номер по предходен план: няма, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.909, 56784.510.917, 56784.510.99, 56784.510.206 и 56784.510.910, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №58, том III, рег. №4169, дело №458/2023 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. №13799 от 10.05.2023 г., под акт 106 том 40, дело №7765/ 2023 г.

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с **проектен идентификатор 56784.510.1312**, с площ от 2 243 кв. м., който представлява част от поземлен имот 56784.510.206

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ 17 255 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА. Улиците съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

Налице е нотариално заверена декларация, видно от която собствениците на имоти, в обхвата на изменението-Н М М М М, „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 206572526, „ДЖИЯ БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 115792659 и „ОКСОН ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 202276210, са се отказали от придобиването на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица - общинска собственост, като не възразяват същият да бъде придобит изцяло от „Пирин рент“ ЕООД, ЕИК 204003298.

Описаната преписка е разгледана на заседание на комисията по чл. 40 от НРПУРОИ, която взе следното решение, обективизирано в Протокол №3 от 03.07.2023 г.:

„След приключване на процедурите по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и представяне на протокол на ЕСУТ при Община Пловдив, който е разгледал и приел съобщен проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми, без възразения:

1. Да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. като в раздел II.2.8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“, бъде добавена преписка с вх. №22П-9494(2)/27.04.2023 г. на територията на район „Западен“ позиция 3.1.

2. Да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, като за прилагане на регулацията в новообразуваното УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище, „Пирин рент“ ЕООД се задължи при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ да прехвърли правото на собственост в полза на община Пловдив на имот с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ 3 119 кв. м., който имот попада в новообразувана улица в северната част на ПИ с ИД 56784.510.811, съгласно приложения проект, а община Пловдив се задължи да прехвърли на „Пирин Рент“ ЕООД, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ собствеността върху имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв.м., съставляващ част от имот с ИД 56784.510.206 по КК и КР, който имот съгласно внесения проект попада в новообразувано УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване.

3.Предвид факта, че в новообразуваното УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, попадат поземлени имоти, с различни собственици, предложение до ОбС следва да се внесе, след представяне на съгласие от останалите собственици в УПИ, че се отказват от придобиването на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица - общинска собственост, като не възразяват същият да бъде прехвърлен в собственост на „Пирин рент“ ЕООД. “.

С Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, съобщеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, е разгледан и приет.

Съгласно пазарна оценка от 12.07.2023 г., изготвена от инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД, пазарната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м., е в размер на 1 004 900 лв. (един милион четири хиляди и деветстотин лева).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090010953/ 07.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м. е в размер на 110 131,30 лв. (сто и десет хиляди сто тридесет и един лева и 30 стотинки).

Съгласно пазарна оценка от 12.07.2023 г., изготвена от инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД, пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ от 3 119 кв. м., е в размер на 1 001 200 лв. (един милион хиляда и двеста лева).

Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090010898/ 06.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ от 3 119 кв. м. е в размер на 136 297,20 лв. (сто тридесет и шест хиляди двеста деветдесет и седем лева и 0.20 ст.)

Предвид гореизложеното, с оглед реализиране на процедурата по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал. 9 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4, чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл.4, ал. 7 от НРПУРОИ, чл. 39, ал. 3, т. 10 и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 9.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет- гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 г. като в раздел II.2.8 „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“, на територията на район „Западен“, позиция 3.1, бъде добавена преписка с вх. №22П-9494(2)/27.04.2023 г. за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и план-схеми в обхват: кв. 88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв.94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; улици, попадащи в ПИ с идентификатори: 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КК и КР на гр.Пловдив.

II. Да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Днес,2023 г. в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, представлявана от **ЗДРАВКО ДИМИТРОВ** – Кмет на Община Пловдив и **ЕЛЕНА ДИМИТРОВА**– Директор Дирекция „Счетоводство“, от една страна

и

„ПИРИН РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 204003298, със седалище и адрес на управление: с. Царацово 4204, община Марица, област Пловдив, „Голямоконарско шосе“ № 1, представлявано от **Максим Митков**, ЕГН _____, притежаващ л.к. № _____ изпалена на _____ г. от МВР-Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Свети Валентин“

Като взеха предвид, че „Пирин рент“ ЕООД, е собственик на следните недвижими имоти, а именно **ПИ с идентификатор 56784.510.811** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот гр. Пловдив, район Западен, кв.„Парк. отдих и култура“, с площ 17 844 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: квартал 1, парцел I-къмпинг, за който е отреден УПИ I-къмпинг, кв.1 по плана на „Спортен комплекс Отдых и култура“, гр. Пловдив, при граници и съседи по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.510.295, 56784.510.9535, 56784.510.206, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №112, том II, рег. №2372, дело №250/2017 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. №17985 от 19.06.2017 г., под акт №91, том 48, дело №9576/2017 г., и на **ПИ с идентификатор 56784.510.845** по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед КД-14-16-1317/ 04.10.2012 г. на Началника на СГКК, с адрес на имота гр. Пловдив, район Западен, „Парк отдих и култура“, местност Прослав, с площ 567 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:

за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 56784.510.713, номер по предходен план: няма, при граници и съседни поземлени имоти с идентификатори: 56784.510.909, 56784.510.917, 56784.510.99, 56784.510.206 и 56784.510.910, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №58, том III, рег. №4169, дело №458/2023 г., вписан в Служба по вписванията вх. рег. №13799 от 10.05.2023 г., под акт 106 том 40, дело №7765/ 2023 г.

Като взеха предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м., който представлява част от поземлен имот с идентификатор 56784.510.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, целият с площ 17 255 кв. м., с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, който на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, е общинска собственост. Улиците съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС са публична общинска собственост и на основание чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване.

Като взеха предвид, че със заповед № 23ОА-1255/ 25.05.2023 г. на кмета на община Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване и план-схеми в обхват: в кв. 88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв.94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и обществено обслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“; улици, попадащи в ПИ с идентификатори: 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189, 56784.510.9566 по КК и КР на гр. Пловдив, с цел изместване на улица о.т. 11, о.т. 43, о.т. 12, о.т.13 и о.т. 14 (ПИ с идентификатори 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.9566 по КК и КР на гр. Пловдив, изместване на границата между ПУП на кв. :Христо Смирненски IV” и ПУП на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, обединяване на кв. 88, кв.89 и кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, уширение на улица о.т 23, о.т 24 (ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 по КК и КР на гр.Пловдив) и осигуряване на транспортен достъп за нов УПИ IV-510....., за жилищно и общественообслужващо застрояване и съществуващи УПИ V-360033, за жилищно и общественообслужващо застрояване и УПИ VI-360112, за жилищно и общественообслужващо застрояване, стар кв. 89 по плана на кв. 89 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“, образуване на нови УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нови УПИ I-парк, УПИ II-510....., за жилищно застрояване-ваканционно селище, УПИ III-парк, УПИ IV-510....., за жилищно и обществено обслужващо застрояване, УПИ XVIII-510....., за жилищно общественообслужващо застрояване, стари кв. 88, кв. 89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“ и част от стар кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, нов УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV.”

Като взеха предвид, че с протокол №19 /т. 16/ от 14.06.2023 г. ЕСУТ при Община Пловдив на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ е разгледал проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план-схеми на кв. 88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, представен със заявление вх. № 22 П-9494(5)/31.05.2023 г., като съгласно проекта от част от ПИ с ИД 56784.510.811 по КККР на гр. Пловдив се образува нов УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 510.811 в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив; образува се един УПИ XXVII-510.1293, парк с нов проектен идентификатор за част от ПИ с ИД 56784.510.9535 и 56784.510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, нов УПИ II-парк и улична регулация; образува се нов УПИ XXVIII-510.1295, парк за част от ПИ с ИД 510.295, нов УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общ. обл. дейности в кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, и улична регулация; образува се един УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.909, 56784.510.910, 56784.510.845, 56784.510.917, 56784.510.1186, 56784.510.1187, 56784.510.85 , 56784.510.716, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.9566, 56784.510.9567, 56784.510.99 /собственост на заявителите/ и част ПИ с ИД 56784.510.206 /общинска публична собственост/ в кв. 92 и 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; образува се един УПИ IV-510.1297, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по

имотните граници на ПИ с ИД 56784.510.1188 и 56784.510.1189 в кв. 89 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, и обръщало за новообразувана улица тупик; образува се един УПИ ХХІХ-510.1310, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване с нов проектен идентификатор частично по страничните имотни граници на ПИ с ИД 510.739 в кв. 88 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; отпада улица с о. т. 11, 43, 12, 13 и 14 и се измества трасето ѝ по северната граница на ПИ с ИД 56784.510.811 и в част от ПИ с ИД 56784.510.9535 и 56784.510.295 /общинска публична собственост/ с нови о. т. 205-223.; отпада улица с о. т. 22 и 24 между кв. 92 и кв. 89; отпада улица с о. т. 14, 21 и 24 между кв. 92 и кв. 88; урегулира се улица-тупик и източната регулационна линия на улица с о.т. 24 и 23 между кв. 92 и кв. 89, възстановява се о. т. 22 и се създава нова о. т. 24а; променя се конфигурацията на УПИ VII-за озеленяване в кв. 94 и уличната регулация в обхвата на ПИ с ИД 56784.510.706, като се образува нов УПИ VII-510.1298, за озеленяване с по-голяма площ в сравнение с действащия регулационен план; обединяват се кв. 88, 89 и 92 в нов квартал 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; измества се регулационната граница на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, по новообразувана улица в северната част на ПИ с ИД 56784.510.811; част от кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив се включва в регулационните граници на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, а именно УПИ XXVII-510.1239, парк, XXVI-510.1294, за жилищно застрояване – ваканционно селище, УПИ XXVIII-510.1295, парк в кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив; за УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище в кв. 1-стар по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Од в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 9.0 м, П застр. до 30%, К инт до 0.4, Озел. мин. 70%, Р=100%; за УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 92-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото и ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%; за УПИ IV-510.1297, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 89-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%; за УПИ ХХІХ-510.1310, за жилищно и общественообслужващо застрояване в кв. 88-стар, 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, се предвижда ново свободно ниско застрояване с устройствена зона Жм в съответствие с предвижданията на ОУП, с показатели: Н-до 10.0 м, П застр. до 60%, К инт. до 1.2, Озел. мин. 40%, Р=100%

Взето е решение след представяне на влезли в сила актове и становища по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ да се изпълнят процедурите по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Като взеха предвид Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, на основание чл. 65, ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, видно от което за частта от ПИ с ИД 56784.510.206 по КК и КР (публична общинска собственост), която съгласно приетия с Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми на кв. 88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, е предвиден: ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293; а за частта от ПИ с идентификатор 56784.510.811 (собственост на „Пирин рент“ ЕООД), която съгласно приетия от ЕСУТ проект попада в новопроектирана улица е определен проектен идентификатор 56784.510.1299, с проектна площ 3 119 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1293, 56784.510.1307, 56784.510.1294, 56784.510.1295, 56784.510.1300, 56784.510.295, 56784.510.1309.

Като взеха предвид, че „МАКС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 206572526, „ДЖИЯ БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 115792659 и „ОКСОН

ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 202276210, в качеството им на собственици на поземлени имоти, които попадат съгласно приетия от ЕСУТ при Община Пловдив, прехвърля за изменение на ПУП-ПРЗ в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване, са се отказали от придобиването на съответните идеални част от поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с проектна площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица - общинска собственост, като не възразяват същият да бъде придобит изцяло от „Пирин рент“ ЕООД, ЕИК 204003298, видно от нотариално заверени декларации, със заверка на подпис рег. № 2153 и 2152/2023 г. на нотариус Елена Сопаджиан, рег. № 645

Като взеха предвид, че с Протокол № 23 т. 56 от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, съобщеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив е разгледан и приет.

Като взеха предвид пазарната оценка от 12.07.2023 г., изготвена от инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД от която е видно, че пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м. е в размер на 1 004 900 лв. (един милион четири хиляди и деветстотин лева).

Като взеха предвид удостоверение за данъчна оценка изх. №66090010953/ 07.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, от което е видно, че данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м. е в размер на 110 131,30 лв. (сто и десет хиляди сто тридесет и един лева и 30 стотинки).

Като взеха предвид пазарната оценка от 12.07.2023 г., изготвена от инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД, от която е видно, че пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ от 3 119 кв. м. е в размер на 1 001 200 лв. (един милион хиляда и двеста лева)

Като взеха предвид удостоверение за данъчна оценка изх. №66090010898/ 06.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, от което е видно, че данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ от 3 119 кв. м. е в размер на 136 297, 20 лв. (сто тридесет и шест хиляди двеста деветдесет и седем лева и 0.20 ст.).

и на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 39, ал. 3, т. 10, и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 9.07.2020 г., на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на Протокол №15 /т. 5/ от 03.05.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение №123, взето с протокол №9 от 18.05.2023 г. на ОбС - Пловдив, Протокол №23, т. 56 от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив и в изпълнение на Решение № взето с протокол №от г. на Общински съвет – гр. Пловдив и Заповед № г. на Кмета на община Пловдив, се сключи настоящият предварителен договор, като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ, представлявана от Кмета ЗДРАВКО , ДИМИТРОВ, се задължава да прехвърли на „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД, ЕИК 204003298, собствеността върху следния свои собствен недвижим имот общинска собственост, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а именно:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 243 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съседни: 56784.510.1306, 56784.510.1307, 56784.510.1296, 56784.510.1301, 56784.510.1302, 56784.510.1294, 56784.510.1293, който съгласно приет с Протокол № 23, т.56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при община Пловдив проект за изменение на ПУП-ПРЗ и план-схеми на кв.

88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив се включва в новопроектиран УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и общественообслужващо застрояване.

1.1.1. Съгласно пазарна оценка от 12.07.2023 г., изготвена от инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД, пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м. е в размер на 1 004 900 лв. (един милион четири хиляди и деветстотин лева).

1.1.2. Съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. №66090010953/ 07.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, с площ от 2 243 кв. м. е в размер на 110 131,30 лв. (сто и десет хиляди сто тридесет и един лева и 30 стотинки).

2. „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД се задължава да прехвърли на ОБЩИНА ПЛОВДИВ, собствеността върху следния свой собствен недвижим имот, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор с проектен идентификатор 56784.510.1299 по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изп. директор на АГКК, с проектна площ 3 119 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица; при съсед: 56784.510.1293, 56784.510.1307, 56784.510.1294, 56784.510.1295, 56784.510.1300, 56784.510.295, 56784.510.1309, който съгласно приет с Протокол № 23, т. 56 от 21.07.2023 г. от ЕСУТ при община Пловдив проект за изменение на ПУП- ПРЗ и план-схеми на кв. 88, кв. 89, кв. 92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив е предвиден за новопроектирана улица северно от УПИ XXVI-510.1294, ваканционно селище, с нови о.т. 205-223.

2.1.1. Съгласно пазарна оценка от 12.07.2023 г., изготвена от инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД, пазарната стойност на поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ от 3 119 кв. м. е в размер на 1 001 200 лв. (един милион хиляда и двеста лева)

2.1.2. Съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. №66090010898/06.07.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1299, с площ 3 119 кв. м. е в размер на 136 297,20 лв. (сто тридесет и шест хиляди двеста деветдест и седем лева и 0.20 ст.)

3. Разликата между стойността на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312– общинска собственост и ПИ 56784.510.1299 е в размер налв. (..... лева) без ДДС и се дължи от „Пирин рент“ ЕООД.

4. В тримесечен срок от влизане в сила на решението за одобряване на приетия с Протокол №23, т.56/ 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив „Пирин рент“ ЕООД се задължава да заплати на община Пловдив сумата от лв. (..... лева), представляваща разликата в цената на недвижимите имоти, подробно описани в т. 1.1 и т. 2.1 от настоящия предварителен договор, която сума е вносима по сметка на община Пловдив BG23IORT73753102000001 – ОБЩИНА ПЛОВДИВ - 730401, BIC IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД.

5. В тримесечен срок от влизане в сила на решението за одобряване на приетия с Протокол №23, т. 56/ 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен

олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив „Пирин рент“ ЕООД се задължава да заплати на община Пловдив всички данъци и такси по сделката, както следва:

5.1. лв. (..... лева), представляващи 3% данък, на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗМДТ, вносими по сметка на МДТ гр. Пловдив BG53IORT73758402020000, Община Пловдив – 7311, BIC: IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД; код на вид плащане ; код на вид плащане 442500;

5.2. лв. (..... лева), представляващи 20% ДДС, вносими по сметка на община Пловдив, BG23IORT73753102000001 – ОБЩИНА ПЛОВДИВ - 730401, BIC IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД BG23IORT73753102000001, BIC IORTBGSF.

6. След влизане в сила на решението за одобряване на ПУП – ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв.„Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив и преди сключване на окончателен договор, Общински съвет - Пловдив следва да обяви поземлен имот с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР на гр. Пловдив - публична общинска собственост, за частна общинска собственост.

7. В случай, че изменението на ПУП-ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на цените по предварителния договор, които се одобряват от Общински съвет – Пловдив и въз основа, на които се сключва окончателният договор.

8. В случай, че ЕСУТ установи, че проектът не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.

9. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот - общинска собственост, описан в т. 1.1 и върху недвижимия имот описан в т. 2.1. от настоящия договор ще се сключи след влизане в сила на Решение на ОбС одобряване на ПУП- ПРЗ и план схеми на кв.88, кв.89, кв.92 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ VII-озеленяване, кв. 94 по плана на кв. „Христо Смирненски IV“; УПИ I-къмпинг, УПИ II-парк и УПИ III-гребен олимпийски канал, съоръжения, зеленина и общественообслужващи дейности, кв. 1 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, и улици, попадащи в ПИ с идент. 56784.510.99, 56784.510.206, 56784.510.706, 56784.510.717, 56784.510.719, 56784.510.845, 56784.510.910, 56784.510.917, 56784.510.1187, 56784.510.1189 и 56784.510.9566 по КККР на гр. Пловдив, заплащане на дължимите по т. 4 и 5 суми и обявяване на имота описан в т. 1.1 за частна общинска собственост, като в случай на незипълнение на посочените условия, предварителния договор се прекратява и „Пирин рент“ ЕООД не може да черпи права от него.

10. Преди подписване на окончателния договор „Пирин рент“ ЕООД, следва да представи в община Пловдив удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имота, описан в т. 2.1. не е обременен с ипотека или други тежести.

11. В ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312, попадащ в новообразуван УПИ XVIII-510.1296, 510.1312, за жилищно и обществено-обслужващо застрояване в кв. 92-нов по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив е налична изградена подземна инфраструктура-собственост на община Пловдив, която не подлежи на преместване. Община Пловдив запазва изцяло правото си на собственост върху изградената подземна инфраструктура, а приобретателят е длъжен да търпи всички законови ограничения на собствеността, свързани с това.

12. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

13. В случай, че сумите по т. 4 и т.5 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите точки и не се представи документ, доказващ извършеното плащане, договорът се счита

за прекратен и „Пирин рент“ ЕООД не може да черпи права от него и да иска сключване на окончателен договор.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

ЗА „ПИРИН РЕНТ“ ЕООД:

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „СЧЕТОВОДСТВО“

III. Определя лева, без ДДС като цена за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на ПИ с проектен идентификатор 56784.510.1312 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 2 243 кв. м., въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител –инж. Пенка Дойкова и инж. Атанас Ангелов към „Контрол инвест“ ЕООД която към 12.07.2023 г. е в размер на 1 004 900 лв. (един милион четири хиляди и деветстотин лева).

IV. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнение на Решението на Общински съвет.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив

Съгласували:
Пламен Райчев
Заместник-кмет

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИР

Изготвил:
Мирослава Турлакова
Началник от